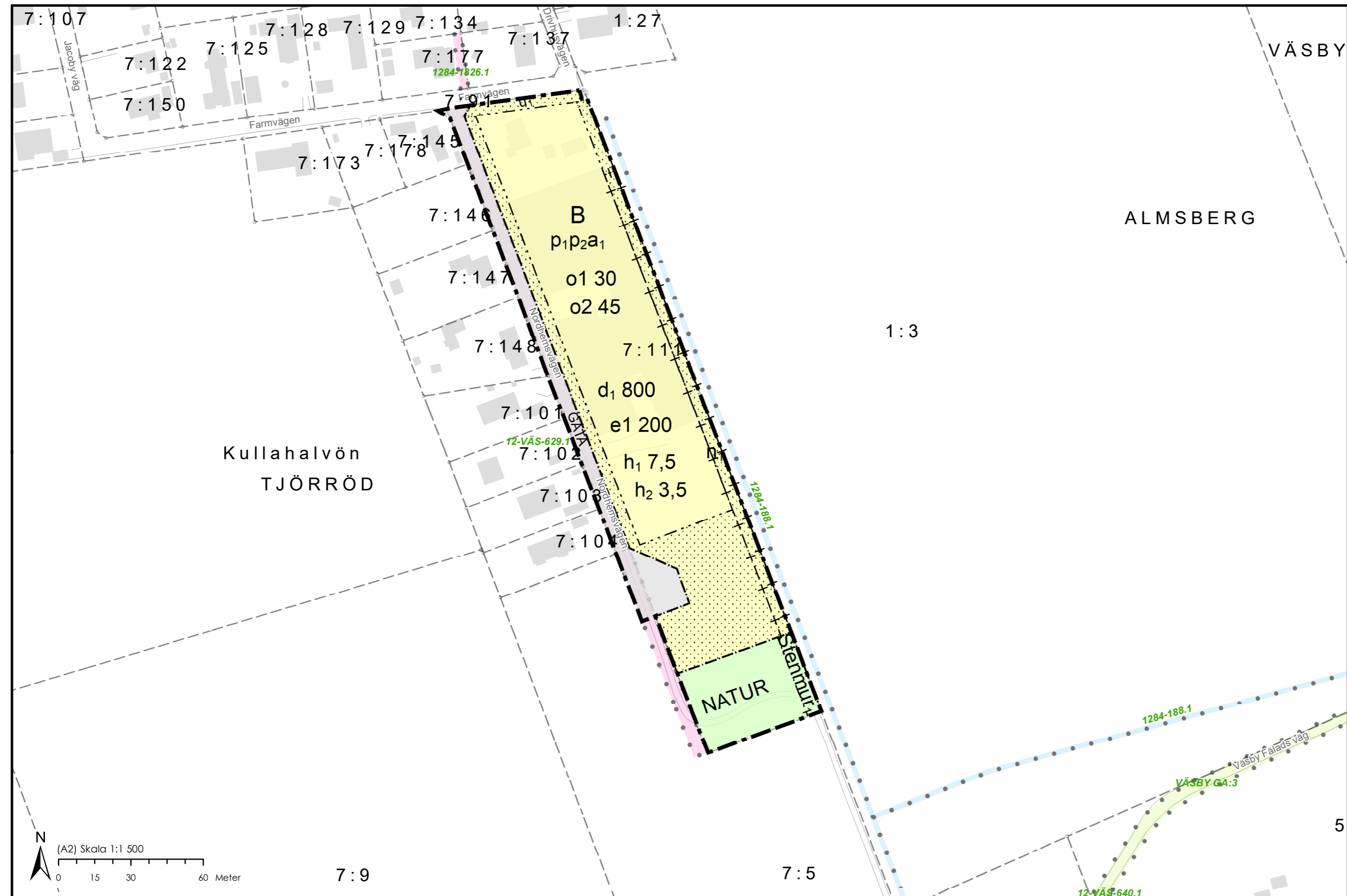


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder i form av friliggande villor samt avstyckning till villatomter. Syftet är också att pröva utformning och omfattning av bebyggelse, i syftet ingår även att bevara naturvärden inom berörda delar av fastigheten, skydda stenmur och biologiska värden längst med östra delen av fastigheten, samt säkerställa in- och utfart till planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Stenmur₁ Stenmuren och växtligheten får inte skadas eller flyttas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,5 Högsta nockhöjd på Huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på Komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₂ 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

o₁ 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek

d₁ 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, om området inte regleras genom prickmark

Markens anordnande och vegetation

n₁ Stenmuren och växtligheten får inte skadas eller flyttas.

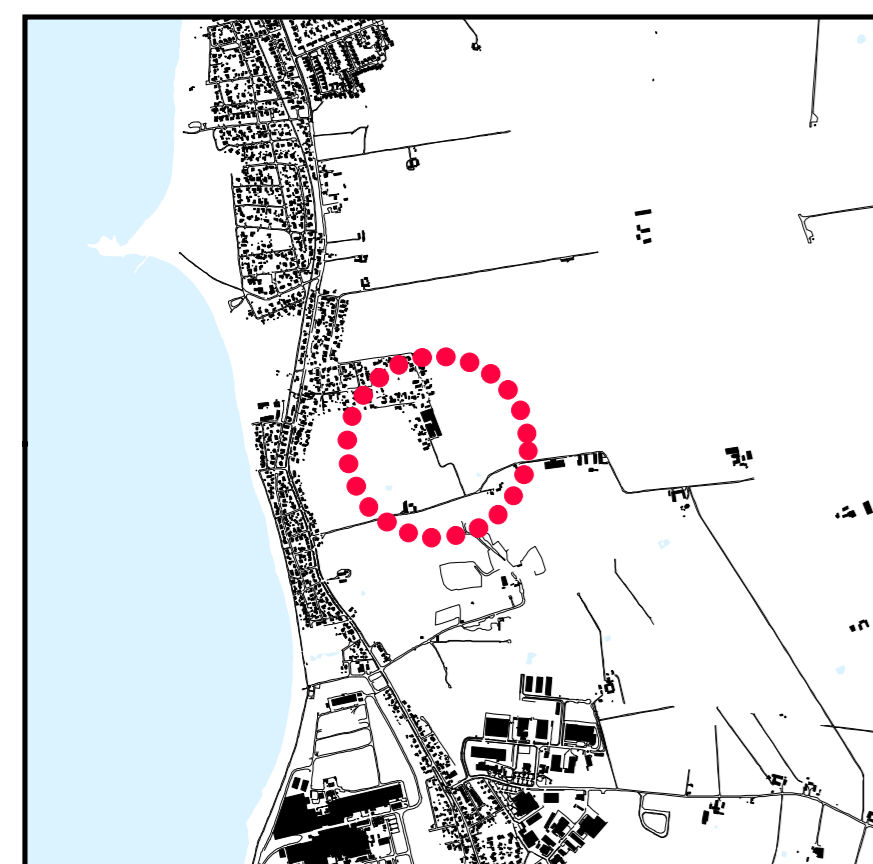
Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av förorenad mark utförts..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde
- Servitut
- Ledningsrätt

Grundkartan är upprättad 2023-12-21 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkartan framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i december 2023. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Tecumseh Hollis Höganäs 2023-12-22 Tecumseh Hollis



HÖGANÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
TJÖRRÖD 7:111 MED FLERA
STRANDBADEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:
202X-XX-XX

LAGA KRAFT:
202X-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:
2024-01-18

DIARIENUMMER:
KS/2022/1250

Gunilla Sandebert
Planchef

Abdulmouneim Baradeey
Planarkitekt