



► **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

DETALJPLAN FÖR

DEL AV ÖSTRA LERBERGET 49:707 MFL,

I ÖSTRA LERBERGET, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



Bild: Planområdet

UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för småhusbebyggelse och tillhörande infrastruktur. Planen syftar också till att planlägga för park och/eller natur.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att;

- Detaljplanen är i överensstämmelse med ÖP
- Lerberget är serviceort och utbyggnaden följer befolkningsprognosen
- Inte motverkar några nationella, regionala eller lokala miljömål

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Natura 2000	x			
Naturvård	x			
Kulturmiljövård	X			
Friluftsliv	X			
Rörligt friluftsliv	X			
Kustzon		-		Stöd för utbyggnad finns i ÖP, dels som geografisk yta, dels som serviceort
Kommunikationer	x			
Totalförsvaret	x			
Yrkesfiske	x			
MILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Nationella miljömål		+		Medverkar till uppfyllelsen av miljömålet god bebyggd miljö, detta med hänsyn till närliggande naturområde
Miljökvalitetsnormer, Utomhusluft	x			
Miljökvalitetsnormer, Yt- och grundvattnen	x			Öppet dagvatten
Miljökvalitetsnormer, Fisk- och musselvattnen	x			
NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturresevat	x			
Biotopskydd	x			
Nyckelbiotop	x			
Landskapsbild		-		Jordbrukslandskap omförs till bebyggelse. Hur stor påverkan blir är helt avhängigt utformning av bebyggelsen.
Viltstråk, grönstrukturer		-		Se ovan
Fiskevatten eller jaktområde	x			
Våtmark, sumpskog		-		Påverkan på befintlig skog kan ske om dränering utförs på ett felaktigt sätt. Även höjdsättning har betydelse.
Rödlistade arter, fridlysta arter	x			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	x			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur		-		Fler bostäder ger större mänsklig påverkan. Utformning av stigar ingångar

				till skogen och ev. ljussättning har betydelse för påverkansgrad.
Djurskyddsområden	X			
Invasiva arter, risk för spridning	x			
Strandskydd	X			
Naturvårdsplan		-		Se tidigare kommentarer.
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	X			
Naturminne	X			
SAMHÄLLSFUNKTIONER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter (gods, personer mm)			-	Stor ökad intern belastning på Tröskvägen och Äsperödsvägen. Trafik och bullerutredning ska göras innan samråd.
Annan kommunikation (tele, IT mm)	x			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten		-		Kräver ganska stor utbyggnad av VA-nätet.
Service (affärer, post, mm.)		-		Närmaste service i Höganäs eller Viken.
Arbetsstillfällen	x			
Areella näringar (som produktion)		-		
Vård (sjuk- och äldreomsorg)		-		Se kommentar om Service
Skola, förskola	x			
Mötesplatser		+		Nya grönområde och lekplats skapas.
Fritidsaktiviteter	x			Se Höganäs sportcenter.
Rekreationsmöjligheter			+	Stort uppväxt tätortsnära naturområde intill.
Annan grön närmiljö än rekreation	x			
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	X			
Turism	X			
Avfallshantering	X			
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	X			
MÄNNISKORS HÄLSA	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trygghet		?		Utformning avgör upplevelsen.
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna			+	Se kommentar under rekreationsmöjligheter.
Jämställdhet	x			
Anpassning till funktionshinder		-		Begränsningar av tillgång till naturområde.
Trafiksäkerhet			+	Säkerheten för oskyddade trafikanter stärks genom separat G/C-väg som kopplar samman befintlig cykelvägsstruktur.
Buller		?		Bullerutredning krävs för trafik.

Vibrationer	x			
Strålning, radon	x			
Ljusstörningar	x			
Lukt	x			
Farliga ämnen	x			
Olycksrisker, Explosion	x			
MARK	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Markförorening	x			
Risk för ras och skred (erosion)	x			
Värdefull geologi	x			
Värdefull åkermark, är klass känd?	x			Klass ?
Höjd över havet, 3 möh enligt ÖP.	x			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x			
VATTEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Risk för förorening av ytvatten		-		Mer hårdgjord yta.
Risk för förorening av grundvatten	x			
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	x			
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)		-		Se ovan.
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	x			
Risk för uttorkning eller översvämning	x			
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter		-		
Produktion	x			
Uppvärmning för boende, lokaler mm.		-		Ingen infrastruktur för fjärrvärme.
KLIMATFAKTORER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Vindförhållanden	X			
Luftfuktighet	X			
Luft-, vatten- och marktemperatur	X			
BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Stadsbild, ex. siktlinjer	x			
Historiska kopplingar	X			
Byggnadsminne	X			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	X			
Fornlämningar, fornminne	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	X			

Kulturresevat	X			
---------------	---	--	--	--