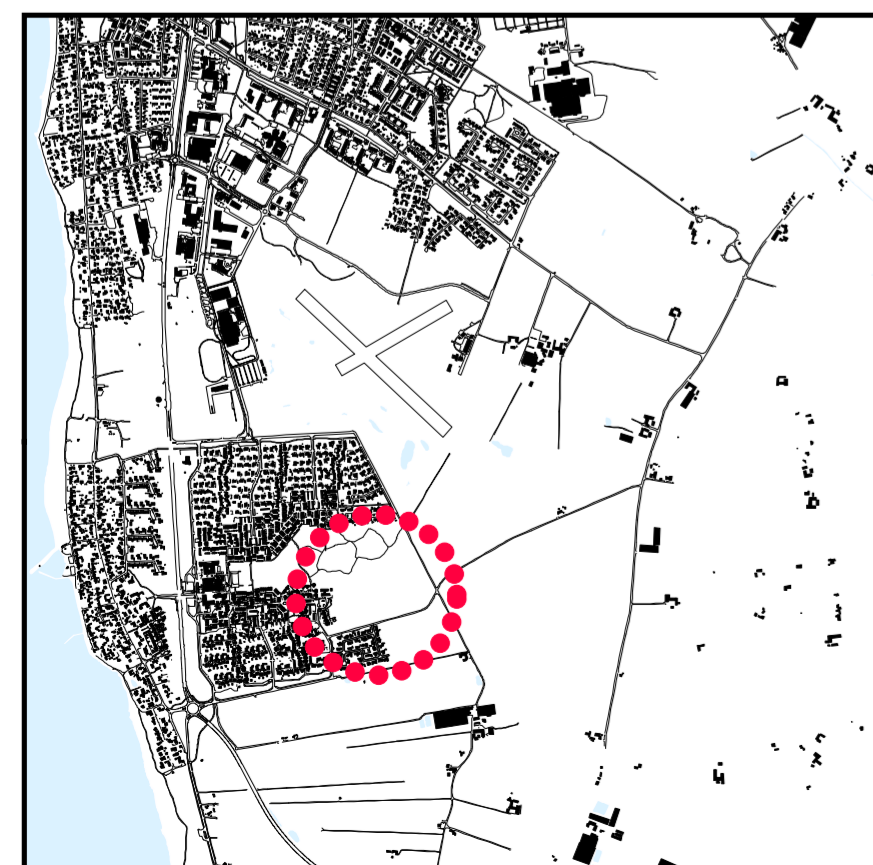


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2022-10-12 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganas genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2022.

Standard 3
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganas

/Tecuuseh Hollis, Höganas 2022-03-22

PLANENS SYFTE

Detailplanens syfte är att möjliggöra för småhusbebyggelse och tillhörande infrastruktur. Planen syftar också till att planlägga för park och/eller natur.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Natur
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- B₁** Bostäder, friiiggande villor
- B₂** Bostäder, parhus
- B₃** Bostäder, radhus, kedjehus
- B₄** Bostäder, friliggande villor, kedjehus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
fördrojning₁ Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 0,0 m³
lek₁ Lekplats

plantering₁ Plantering ska utgöras av en allé bestående av ek

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

o₃ Takvinkeln ska vara 45 grader sadeltak

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska ha gavel vänd mot gatan

f₂ Huvudbyggnad ska ha entré vänd mot gatan


Utförande

b₁ Fasader ska till övervägande del (minst 75%) kläs med tegel

b₂ Husfasad ska placeras med en livförskjutning om minst 2 meter i förhållande till nästa hus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2022-12-09.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR Östra Lerberget (Lerberget 49:707 m.fl.) HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 202X-XX-XX	LAGA KRAFT: 202X-XX-XX	SAMRÄDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2023-03-09	DIARIENUMMER: KS/2022/330	Tf Gunilla Sandebert Planchef	Carolina Eriksson/Liridon Tetaj Planarkitekt/er