



## NÄRVARANDE

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Beslutande ledamöter       | Peter Schölander (M) (ordförande)<br>Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande)<br>Ulf Molin (C)<br>Lennart Nilsson (S)<br>Lars Linderot (M)  |
| Ej tjänstgörande ersättare | Anders Ståhl (M)<br>Ann-Britt Strufve (M)<br>Barbara Struglics Bogs (KD)   |
| Övriga närvarande          | Dino Krcic (exploateringsansvarig) §§22-25<br>Erik Bredmar (planeringsstrateg) §§17-25<br>Herman Crespin (kommunchef)<br>Isabelle Henningsson (ärendesamordnare)<br>Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)<br>Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)<br>Kaisa Diurson (planarkitekt) §17<br>Liridon Tetaj (planarkitekt) §§17-20<br>Pär Ragvald (exploateringsansvarig)<br>Johan Lingebrant (processledare)<br>Karin Stenholm (planarkitekt) §§23-25 |
| Sammanträdestid            | kl 13:30-14:30   |
| Paragrafer                 | §§17-26  |

## JUSTERING

Utsedd att justera Lennart Nilsson (S)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Isabelle Henningsson

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerat den 2020-05-05

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-05-05  
anslagits på kommunens anslagstavla

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

2020-04-28

---

Anslaget nedtages den

2020-05-29

SIGNATUR



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 17 Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 m.fl., delplan 3, Kv Hösten, inför granskning
- § 18 Antagande av detaljplan för del av Brunnby-Bräcke 2:108 m.fl. i Nyhamnsläge, Höganäs kommun
- § 19 Antagande av detaljplan för del av Viken 135:1 m.fl. i Viken, Höganäs kommun
- § 20 Godkännande av detaljplan inför samråd för Viken 127:1
- § 21 Antagande av detaljplan för Mjöhult 4:1 m.fl. (Kullamust m. fl.)
- § 22 Godkännande av parkeringsstrategi och parkeringsnorm, inför remiss
- § 23 Godkännande av reviderade riktlinjer för bostadsförsörjningen
- § 24 Godkännande av projektplan avseende fördjupad översiktsplan för Jonstorp
- § 25 Godkännande om avtal om fastighetsreglering berörande Fjälastorp 6:3 och Fjälastorp 6:5 med S:t Arild Golfklubb
- § 26 Redovisning av delegeringsbeslut

**SIGNATUR**



## § 17

### **Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 m.fl., delplan 3, Kv Hösten, inför granskning**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 14 juni 2016, § 28, att godkänna förslag till detaljplan för Höganäs 37:39 med flera inför samråd. Samråd genomfördes mellan den 4 juli och den 11 augusti 2016.

Detaljplanens övergripande syfte är att pröva lämpligheten för utbyggnad av staden i form av en ny stadsdel i sydöstra Höganäs. Sammantaget bedöms den nya stadsdelen kunna innehålla cirka 700 bostäder.

Inför granskning har detaljplanen Höganäs 37:39 med flera delats upp i ett antal delplaner. Avsikten är att delplanerna ska genomgå separata granskningsprocesser med viss tidsförskjutning för att sedan slutligen antas som enskilda detaljplaner.

Aktuell delplan (del av Höganäs 37:39, delplan 3: kv Hösten) berör förlängningen av Lexikonvägen österut, en pumpstation samt ett kvarter nordväst om Lexikonvägen som avses planläggas för bostadsändamål.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 20 april 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta 1:1 000, den 25 mars 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning, den 25 mars 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, illustrationskarta, den 25 mars 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 4 mars 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kvalitetsprogram för Tornlyckan, reviderad den 1 november 2018.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trafik PM, Tornlyckan, reviderad den 4 mars 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bullerberäkning kv Hösten, den 28 februari 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kvalitetsprogram för Tornlyckan, reviderad den 1 november 2018,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Behovsbedömning, den 13 juni 2016,  
WSP, PM geoteknik och markmiljö, den 22 oktober 2014.

#### **Förslag till beslut**

Gustaf Wingårdh (M), Ulf Molin (C) och Lennart Nilsson (S) yrkar bifall till ordförandes förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

**SIGNATUR**



**Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättad samrådsredogörelse för delplan 3, daterad den 4 mars 2020,

**att** godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera, Delplan 3; Kv Hösten, Höganäs, upprättat den 25 mars 2020, inför granskning.

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 18

### **Antagande av detaljplan för del av Brunnby-Bräcke 2:108 m.fl. i Nyhamnsläge, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Socialförvaltningen initierade planarbetet enligt behov i vård- och omsorgsplanen från 2012-2015. Initieringen av planläggningen gjordes med syfte att pröva möjligheten för ett nytt vårdboende. Kommunstyrelsen beslutade den 5 mars 2013, § 34, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Brunnby-Bräcke 2:108 med flera med syfte att möjliggöra ett vårdboende.

Samrådet ägde rum mellan den 23 mars – 14 april 2016.

Granskningen ägde rum mellan 11 oktober – 1 november 2019.

Inför antagandet finns inga erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 8 april 2020,  
Vård- och omsorgsplanen från 2012-2015.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 5 februari 2016, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 23 februari 2016, § 12.

Samråd genomfördes mellan den 23 mars – 14 april 2016.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 13 september 2019,

Granskningsförslag, upprättat den 13 september 2019,

Granskning genomfördes mellan den 11 oktober – 1 november 2019.

Granskningsförslaget kompletterades den 1 april 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 16 april 2020,

att anta detaljplan för del av Brunnby-Bräcke 2:108 m.fl. i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, upprättad den 16 april 2020.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## KS PLANUTSKOTT

2020-04-28

---

SIGNATUR



## § 19

### **Antagande av detaljplan för del av Viken 135:1 m.fl. i Viken, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 6 juni 2018, § 118, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning samt kommunledningskontoret att genomföra en planprocess samt markanvisning för del av Viken 135:1. Detaljplaneläggningen av det aktuella området syftar till att möjliggöra uppförandet av ett nytt trygghetsboende i Viken.

Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan 10 december 2018 – 7 januari 2019. Under samrådstiden inkom 11 yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen har varit föremål för granskning mellan 16 mars 2020 – 6 april 2020. Under samrådstiden inkom 11 yttranden som har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande.

Planprocessen genomförs med standardförfarande

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 april 2020,  
Plankarta 1:500 den 16 april 2020,  
Planbeskrivning den 16 april 2020,  
Samrådsredogörelse den 16 april 2020,  
Undersökning den 16 april 2020,  
Trafik PM den 16 april 2020.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Höganäs översiktsplan, den 5 september 2019,  
Höganäs planprogram för södra Viken, den 24 januari 2012.

#### **Förslag till beslut**

Gustaf Wingård (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 16 april 2020,

**SIGNATUR**





att anta detaljplan för del av Viken 135:1 m.fl, Höganäs kommun, upprättad den 16 april 2020.

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 20

### **Godkännande av detaljplan inför samråd för Viken 127:1**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 5 mars 2019 § 61, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för del av Viken 127:1 m.fl. Detaljplaneläggningsen av det aktuella området syftar till att planlägga för trygghetsbostäder samt för centrumverksamheter, exempelvis vårdcentral, restaurang, apotek eller dylikt. Detaljplanen säkerställer allmänna platser också i form av torg och gator.

Planprocessen genomförts med standardförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 april 2020,  
Plan program för södra Viken den 1 december 2011,  
Miljökonsekvensbeskrivning för planprogram för södra Viken, den 1 december 2011,  
Miljöteknisk markundersökning, den 22 augusti 2013,  
Miljöteknisk markundersökning komplettering, den 22 augusti 2013.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Översiktsplan 2035.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) och Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att godkänna förslag till detaljplan för Viken centrum (Viken 127:1 m.fl.), upprättat den 16 april 2020, inför samråd.**

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 21

### **Antagande av detaljplan för Mjöhult 4:1 m.fl. (Kullamust m. fl.)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 6 maj 2014, § 118, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Mjöhult 4:1 m fl. Detaljplaneläggningen av det aktuella området syftar till att möjliggöra utveckling av befintliga verksamheter, bekräfta befintlig bebyggelse samt säkra kulturhistoriska värden knutna till musteriet.

Inför granskningsskedet har planförslaget justerats avseende byggnadsfritt område mot väg 1386, utfarter mot väg 1386, ytor för dagvatten samt avgränsning av mark för tillfällig vistelse, vilket medger tillfälliga bostäder knutna till verksamheten.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar från Höganäs Energi avseende tillgängligheten till nätstation inom planområdet, från Trafikverket avseende anslutningar till väg 1386 (Mjöhultsvägen) samt från boende inom grannfastighet avseende påverkan på utsiktsförhållanden.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 april 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta daterad den 5 mars 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning daterad den 5 mars 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande daterat den 5 mars 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 5 mars 2020,

**att** detaljplan för Mjöhult 4:1 m.fl., Höganäs kommun, daterad den 5 mars 2020, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan,

**att** inte tillgodose kvarstående erinringar,

**att** anta detaljplan för Mjöhult 4:1 m.fl., Höganäs kommun, daterad den 5 mars 2020.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## KS PLANUTSKOTT

2020-04-28

---

SIGNATUR



## § 22

### **Godkännande av parkeringsstrategi och parkeringsnorm, inför remiss**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 september 2018, § 143, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en parkeringsstrategi för kommunen. En remissversion har nu tagits fram.

Syftet med parkeringsstrategin är att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag samtidigt som kommunen ska växa och förtätas på ett attraktivt sätt. Parkeringsstrategin ska därför behandla såväl allmänna parkeringar som parkeringsbehov kopplat till ny exploatering.

Parallellt med parkeringsstrategin har en ny parkeringsnorm tagits fram. Dokumentet med parkeringsnormen innehåller riktlinjer för avsteg från normen. Parkeringsnormen är alltså under vissa förutsättningar flexibel.

Efter remissrundan kommer parkeringsstrategin och parkeringsnormen bearbetas innan de går upp för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 8 april 2020,  
Parkeringsstrategi, daterad april 2020,  
Parkeringsnorm, daterad april 2020.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) och Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

att godkänna parkeringsstrategi, daterad april 2020, inför remiss,

att godkänna parkeringsnorm, daterad april 2020, inför remiss,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut handlingarna på internremiss.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 23

### **Godkännande av reviderade riktlinjer för bostadsförsörjningen**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 24 november 2016, § 134, beslutade kommunfullmäktige att anta ”Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2016-2020”.

Bostadsförsörjningsprogrammet omfattar bland annat riktlinjer för bostadsförsörjningen samt analyser av den demografiska utvecklingen inom kommunen, bostadsbehovet för särskilda grupper och efterfrågan på bostäder. Enligt Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Eftersom analyserna i allt väsentligt fortfarande äger sin giltighet avser samhällsbyggnadsförvaltningen att under föreliggande mandatperiod enbart uppdatera riktlinjerna.

De tidigare riktlinjerna behandlade aspekter såsom bostadsproduktionens volym, variationen i bostadsutbudet och tillkomsten av senior- och trygghetsboenden. Dessa riktlinjer har delvis omarbetats och kompletterats med nya, men de reviderade riktlinjerna följer i stort de tidigare riktlinjerna. De tillkommande riktlinjerna syftar främst till att stärka kopplingen mellan bostadsförsörjningen och översiktsplanen.

Kommunen är enligt lag skyldig att ge länsstyrelsen tillfälle att yttra sig över föreslagna riktlinjer, vilket kommer ske innan riktlinjerna förs vidare till antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 2 april 2020,  
Reviderade riktlinjer för bostadsförsörjningen, daterade den 2 april 2020.

#### **Förslag till beslut**

Lennart Nilsson (S) yrkar enligt liggande förslag, att det ska stå "ska" på samtliga punkter i riktlinjerna.

Peter Schölander (M) och Gustaf Wingård (M) yrkar att punkt 5 och 7 i riktlinjerna ska ändras till "bör".

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt förslag till beslut mot Lennart Nilssons (S) förslag under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar  
att punkt 5 och 7 i riktlinjerna ska ändras till "bör",

att med dessa redaktionella ändringar godkänna riktlinjer för bostadsförsörjningen, daterade den 2 april 2020, inför remiss,

**SIGNATUR**



att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att remittera riktlinjerna till Länsstyrelsen.

**Reservationer**

Lennart Nilsson (S) reserverar sig mot att avslå yrkandet.

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 24

### **Godkännande av projektplan avseende fördjupad översiktsplan för Jonstorp**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 31 oktober 2019, § 80, antog kommunfullmäktige ”Översiktsplan 2035” (ÖP 2035) för Höganäs kommun. I ÖP 2035 redovisas en mängd aktiviteter som föreslås genomföras inom översiktsplanens tidshorisont. Bland aktiviteterna ingår att upprätta en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Jonstorp, som är en av kommunens serviceorter och därför prioriterad för planläggning och nybyggnation.

Innan arbetet med FÖP:en påbörjas har en projektplan tagits fram, vilken bland annat redogör för syftet med fördjupningen. FÖP Jonstorp syftar till att, med avstamp i ÖP 2035, redovisa den övergripande utvecklingen av Jonstorp fram till 2035 avseende bebyggelseutveckling, grönstruktur, trafikstruktur och hållbarhet. Arbetet med FÖP:en ska också fungera som metodutveckling för att underlätta och effektivisera arbetet med kommande FÖP:ar.

Utöver syftet redovisar projektplanen även aspekter som avgränsning, organisation, budget och tidsplan.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 april 2020,  
Projektplan för FÖP Jonstorp, daterad den 2 april 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att godkänna upprättad projektplan för FÖP Jonstorp, daterad den 2 april 2020.**

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**





## § 25

### **Godkännande om avtal om fastighetsreglering berörande Fjälastorp 6:3 och Fjälastorp 6:5 med S:t Arild Golfklubb**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Det finns ett planbesked för Fjälastorp 6:3 och Fjälastorp 6:5 som innebär att detaljplanerna ska uppdateras för att stämma överens med verkligheten. Höganäs kommun (212000-1165) ska även på stora delar av sin fastighet Fjälastorp 6:3 bilda naturreservat. För att underlätta detaljplane- och naturreservatsprocessen har exploateringsavdelningen skrivit avtalsförslag om fastighetsreglering med ägaren till Fjälastorp 6:5, S:t Arild Golfklubb (843001-6967). I avtalet byter kommunen och golfklubben nästintill lika mycket mark som bäst förvaltas av respektive part. Ingendera parten ska åt den andre betala någon ersättning för markbytet. Kommunen står för förrättningskostnaderna.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 mars 2020,  
Avtal om fastighetsreglering, den 4 februari 2020,  
Kartbilaga, den 8 januari 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun (212000-1165) och S:t Arild Golfklubb (843001-6967),

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## **§ 26**

### **Redovisning av delegeringsbeslut**

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga följande delegationer till handlingarna:

#### **Delegeringsbeslut**

- KS/2019/1009-18      Delegation inför granskning Etapp 4
- KS/2019/832-18      Delegation inför granskning Etapp 3

**SIGNATUR**