



# PROTOKOLL

## KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS  
KOMMUN

2020-06-16

### NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lars Linderot (M) Anders Ståhl (M) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Dino Krcic (exploateringsansvarig) Gulistan Batak (plan- och bygglovschef) Herman Crespin (kommunchef) Isabelle Henningsson (ärendesamordnare) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Augustsson (planarkitekt) Pär Ragvald (exploateringsansvarig) Emma Lindman (projekledare)
Sammanträdestid	kl 13:30-13:55
Paragrafer	§§30-34

### JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

### UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....

Isabelle Henningsson

Ordförande .....

Peter Schölander (M)

Justerande .....

Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2020-06-16

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-06-17  
anlagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2020-07-13

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- |      |   |
|------|---|
| § 30 | Ansökan om planbesked för Brisen 7, Viken (Sandgatan)     |
| § 31 | Ansökan om planläggning för Farhult 13:46 (Farhultsvägen) |
| § 32 | Ansökan om planbesked för Farhult 8:20 (Farhultsvägen)    |
| § 33 | Detaljplan för Mölle 13:1, Mamsellens hus                 |
| § 34 | Marköverlåtelseavtal för Oskar Andersson                  |

**SIGNATUR**



## § 30

### **Ansökan om planbesked för Brisen 7, Viken (Sandgatan)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till Brisen 7 har till kommunen den 24 februari 2020 inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av gällande detaljplan. Syftet med planändringen är att justera planförhållandena för att på så sätt möjliggöra en fastighetsbildning som bättre överensstämmer med förhållandena på plats.

Ansökan ligger i linje med kommunens översiktsplan. Fastigheten ligger inom riksintresse för kustzon, vilket inte utgör något hinder för utveckling av befintlig tätort.

I planuppdraget ingår, förutom justeringar av allmän plats och kvartersmark, även upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser.

Innan planavtal upprättas ska ägaren till grannfastigheten Brisen 2 beredas möjlighet att inkludera sin fastighet i planarbetet. På så sätt kan hela allmän plats-området längs Sandgatan omvandlas till kvartersmark, vilket från kommunens sida vore önskvärt.

Planprocessen föreslås genomföras med standardförfarande. Planarbetet beräknas påbörjas under fjärde kvartalet 2021 med ett antagande av kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 2 juni 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning daterad den 4 maj 2020.

#### **Förslag till beslut**

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Brisen 7, Viken med ett beräknat antagande under tredje kvartalet 2022.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 31

### **Ansökan om planläggning för Farhult 13:46 (Farhultsvägen)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från en privat fastighetsägare den 12 februari 2020.

Fastighetsägaren önskar att få stycka av ett antal tomter till villor för att sälja dem till privatpersoner.

Ansökan är i enighet med översiktsplan 2035.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 juni 2020,

Planutredning för Farhult 13:46.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess. Planarbetet bedöms inledas år 2025.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 32

### **Ansökan om planbesked för Farhult 8:20 (Farhultsvägen)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från en privat fastighetsägare den 7 februari 2020.

Fastighetsägaren önskar att få stycka av ett antal tomter till villor för att sälja dem till privatpersoner.

Planansökan är i enighet med översiktsplanen 2035.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 juni 2020,

Planutredning för del av Farhult 8:20,

Översiktsplan 2035.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess. Planarbetet bedöms inledas år 2025.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 33

### **Detaljplan för Mölle 13:1, Mamsellens hus**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Bostadshuset på Kullabergsvägen 31, del av Mölle 13:1, i Mölle, ägs av en privatperson. Marken ägs av kommunen och är planlagd som allmän plats vilket innebär att den inte tillåter boende.

För att kunna bevara huset på sikt och möjliggöra en försäljning av marken har

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunledningskontoret gjort bedömningen att det är möjligt att ändra detaljplanen för att tillåta bostadsändamål samt att kostnaderna för en ny detaljplan kan finansieras av försäljningen av marken.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2017, § 216, att uppdra åt planavdelningen att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Mölle 13:1 som medger bostadsändamål. Detaljplanens syfte är att tillåta befintligt bostadshus samt säkra kulturmiljövärdena genom en ny detaljplan. Planprocessen genomförts med standard planförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 maj 2020,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådshandlingar bestående av plankarta, planbeskrivning samt undersökning om betydande miljöpåverkan daterad den 4 juni 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att godkänna förslag till detaljplan för Mamsellens hus, del av Mölle 13:1, upprättat den 4 juni 2020 inför samråd. att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.**

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 34

### Marköverlåtelseavtal för Oskar Andersson

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 12 februari 2019 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en planändring alternativt en ny detaljplan för fastigheten Sibyllan 1 så att denna kan användas till hotell, handel eller restaurang med mera. Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2019 att utse 3Etag Fastighets AB som vinnare av markanvisningstävlingen avseende fastigheten Sibyllan 1.

Tillsammans med kommunen har parterna enats om en etablering av ny bebyggelse för bostäder med lokaler, bokaler, och bevarande av befintlig hörnbyggnad. Marköverlåtelseavtalet syftar till att reglera parternas åtaganden med anledning av exploateringen och överlåtelse av marken i samband därmed.

Köpeskillingen uppgår till 2 300 000 kr och tillträde till platsen sker när köpeskillingen är betald och detaljplanen har lagat kraft.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 28 maj 2020,  
Marköverlåtelseavtal för Sibyllan 1 ”Oskar Anderssons gamla möbelaffär”,  
Bilaga 1 Skisser och planer över tänkta bebyggelsen  
Kommunstyrelsen, beslut den 12 februari 2019, § 36 Planuppdrag för fastigheten Sibyllan 1,  
Kommunstyrelsen, beslut den 11 november 2019, § 172 Markanvisningstävling Sibyllan 1.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslaget marköverlåtelseavtal för fastigheten Sibyllan 1,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**