

# ILLUSTRATIONSKARTA



## VOLYMSTUDIER



Fågelvy från sydväst över möjlig ny bebyggelse vid Stora Rydsgatan och Gjutaregatan. I huvudsak föreslås radhus alternativt kedjehus vid Stora Rydsgatan och längs med Gjutaregatan friliggande enfamiljshus. Beroende hur det byggs kan området komma att innehålla mellan 30- 45 bostäder.



Fågelvy från sydöst över planerad bebyggelse i planområdets södra del. På jordbruksmarken i planområdets södra del prövas friliggande enfamiljshus alternativt parhus. Beroende på hur det byggs kan området komma att innehålla mellan 17-35 st bostäder. Området bygger vidare på den befintliga bebyggelsestrukturen söder om området med en angräning i söder från Sjöcronavägen.



Fågelvy över Steglingegården framtagen av Höganäs kommun i dialog med fastighetsägaren. Bilden är tagen från sydväst och visar hur en fullt utbyggd verksamhet kan se ut enligt aktuellt planförslag. Anläggningen är uppdelade i flera byggnadsvolymer med mellansektioner som kopplar samman verksamheten i en fysisk sammanhängande enhet. De nya byggnaderna är utformade som större ekonomibygnader vilket bygger vidare på den befintliga gårdens lantliga stil.



HÖGANÄS KOMMUN

Illustrationskarta för

**HÖGANÄS 38:46 MFL**

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län

ANTAGANDE:

20xx-xx-xx

LAGA KRAFT:

20xx-xx-xx

Samrådshandling

Skala 1:1 500 (A1)

Standard planförfarande

UPPRÄTTAD:

20xx-xx-xx

Mila Stadic

Plan- och bygglovschef

Per-Erik Linders

Planarkitekt