



► **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

DETALJPLAN FÖR

OLYMPIA 14 M. FL., I HÖGANÄS

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningsområdet) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för förtätning av kvartersmarken genom att möjliggöra nybyggnation av bostäder. Detta förväntas ske genom byggnation av tre stycken punkthus på kvartersmark.

Huvudidén med planförslaget är att förtäta på befintliga parkeringsytor i form av tre punkthus i varierande höjd.

Planförslaget innefattar:

- Tre punkthus och ett parkeringshus
- En yta om ca 6000 kvadratmeter BTA och ca 90 lägenheter.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är att exploateringen sker på redan hårdgjord yta samt på yta med inga naturvärden eller biologisk mångfald.

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

| RIKSINTRESSEN | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
|--|--------------|---------------|-------------|---|
| Natura 2000 | x | | | |
| Naturvård | x | | | |
| Kulturmiljövård | x | | | |
| Friluftsliv | x | | | |
| Rörligt friluftsliv | x | | | |
| Kustzon | x | | | Inom tätbebyggt område. |
| Kommunikationer | x | | | |
| Totalförsvaret | x | | | |
| Yrkesfiske | x | | | |
| MILJÖ | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Nationella miljömål | | +/- | | Det som berörs är miljömålet "God bebyggd miljö". Helt avgörande är att grönytorna sparas, eftersom cirka 300 personer ytterligare kommer att bo i området. Det gäller även att alternativa parkeringar tas fram utan att de tar förutnämnda i anspråk. |
| Miljö kvalitetsnormer, Utomhusluft | x | | | |
| Miljö kvalitetsnormer, Yt- och grundvattnen | x | | | |
| Miljö kvalitetsnormer, Fisk- och musselvattnen | x | | | |
| NATUR | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Naturreservat | x | | | |
| Biotopskydd | | | - | Planens genomförande bedöms ta pileallén i anspråk, vilket kräver dispens. |
| Nyckelbiotop | x | | | |
| Landskapsbild | | | -? | Utformningen av det högre huset är avgörande. |
| Viltstråk, grönstrukturer | x | | | |
| Fiskevattnen eller jaktområde | x | | | |
| Våtmark, sumpskog | x | | | |
| Rödlistade arter, fridlysta arter | x | | | |
| Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen | x | | | |
| Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur | x | | | |
| Djurskyddsområden | x | | | |

| | | | | |
|---|--------------|---------------|-------------|--|
| Invasiva arter, risk för spridning | x | | | |
| Strandskydd | x | | | |
| Naturvårdsplan | x | | | |
| Nationell bevarandeplan odlingslandskap | x | | | |
| Naturminne | x | | | |
| SAMHÄLLSFUNKTIONER | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Transporter (gods, personer mm) | | | - | Väsentlig utökning av antalet boende, vilket skapar större trafikflöden på smågatorna Odengatan och Plöningegatan. |
| Annan kommunikation (tele, IT mm) | x | | | |
| Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten | x | | | |
| Service (affärer, post, mm.) | x | | | |
| Arbetsstillfällen | x | | | |
| Areella näringar (som produktion) | x | | | |
| Vård (sjuk- och äldreomsorg) | x | | | |
| Skola, förskola | x | | | |
| Mötesplatser | x | | | |
| Fritidsaktiviteter | x | | | |
| Rekreationsmöjligheter | x | | | |
| Annan grön närmiljö än rekreation | | | | Se under kommentar om nationella miljömål. Beroende på förslaget. |
| Ev. barriäreffekter i tillgängligheten | x | | | |
| Turism | x | | | |
| Avfallshantering | x | | | |
| Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm). | x | | | |
| MÄNNISKORS HÄLSA | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Trygghet | | +/- | | Avgörs av utformningen av nybebyggelse respektive byggnadshöjd. Högre byggnadshöjd än normalt kan upplevas som otryggt. |
| Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna | | | | Se kommentar under nationella miljömål. Barn och vuxna behöver ha god hälsa och grönytan behöver bevaras och utvecklas. Beroende av förslaget. |
| Jämställdhet | x | | | |
| Anpassning till funktionshinder | x | | | |
| Trafiksäkerhet | | | - | Ökad trafik i villabebyggelse, se kommentar om Plöningegatan. |
| Buller | | | - | Se kommentar ovan. Bullret kan öka för de boende som är bosatta längs med Plöningegatan. |
| Vibrationer | x | | | |

| | | | | |
|--|--------------|---------------|-------------|--|
| Strålning, radon | x | | | |
| Ljusstörningar | x | | | |
| Lukt | x | | | |
| Farliga ämnen | x | | | |
| Olycksrisker, Explosion | x | | | |
| MARK | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Markförorening | | | | Markundersökning kommer att tas fram. Tungmetaller och oljerester PAH kan komma att finnas och förhöjda värden av tidigare industriverksamhet. |
| Risk för ras och skred (erosion) | x | | | |
| Värdefull geologi | x | | | |
| Värdefull åkermark, är klass känd? | x | | | |
| Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde | x | | | |
| VATTEN | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Risk för förorening av ytvatten | | - | | Parkeringsytor tas i anspråk och kommer att behöva ersättas av nya ytor. |
| Risk för förorening av grundvatten | x | | | |
| Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan | x | | | |
| Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten) | | - | | Se kommentar ovan |
| Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten | x | | | |
| Risk för uttorkning eller översvämning | x | | | |
| LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Transporter | x | | | |
| Produktion | x | | | |
| Uppvärmning för boende, lokaler mm. | x | | | |
| KLIMATFAKTORER | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Vindförhållanden | | | - | Planerat högre hus blir beläget i ett mycket exponerat vindläge. |
| Luffuktighet | x | | | |
| Luft-, vatten- och marktemperatur | x | | | |
| BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ | INGEN | MÅTLIG | STOR | KOMMENTAR/ÅTGÄRD |
| Stadsbild, ex. siktlinjer | | | - | Det högre husets exponerade läge vid infarten till Höganäs från väg 112 gör att byggnaden kommer dominera stadsbilden. |
| Historiska kopplingar | x | | | |
| Byggnadsminne | x | | | |
| Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö | x | | | |
| Fornlämningar, fornminne | x | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| Kulturmiljöprogram | x | | | |
| Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde | x | | | |
| Kulturresevat | x | | | |