

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för förtätning av kvartersmarken genom att möjliggöra för nybyggnation av bostäder. Detta sker genom byggnation av tre punkthus på kvartersmark samt ett parkeringshus som tillgodoser det totala parkeringsbehovet för bebyggelsen på dessa fastigheter. Huvudidén med planförslaget är att förtäta på befintliga parkeringsytor i form av tre punkthus i varierande höjd.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁** Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+++ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

38,0-45,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 1300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 350,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 350,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

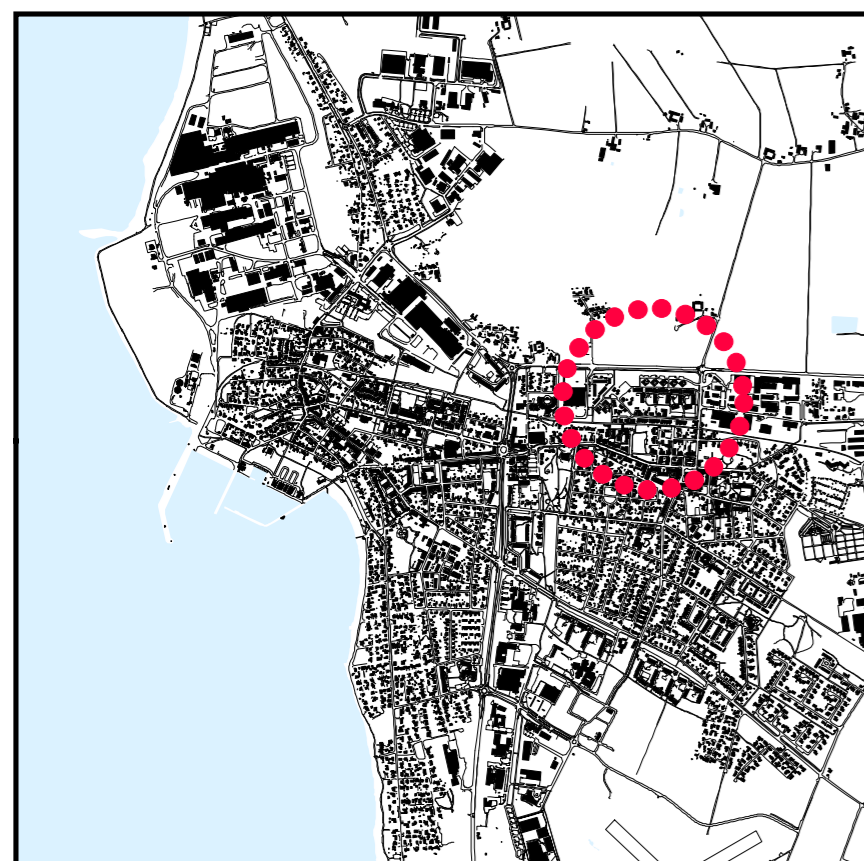
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

a₁ För att bygglov ska ges krävs att bulleråtgärd ska utföras, PBL 4 kap.

ORIENTERINGSKARTA




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- - - Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2021-10-07 av Geodataavdelningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning 1 oktober 2021.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen,
Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-10-08

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR OLYMPIA 14 M.FL. HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: XXXX-XX-XX	LAGA KRAFT: XXXX-XX-XX	SAMRÄDSHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2021-12-02	DIARIENUMMER: KS/2021/28	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Besnik Nikq Planarkitekt