



## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

# UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Stubbarp 22:1, Stenedal i Arild, Höganäs kommun. Förslaget har varit på samråd under perioden 2 – 28 januari 2024. Förslaget har därefter bearbetats och finns nu tillgängligt för granskning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett enbostadshus och att detta ska ske i harmoni med de kulturmiljövärden som finns i omgivningen.



Bild: planområdet

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan där området Stenedal i Arild är utpekade som tätortsområde.

De förändringar som gjorts på förslaget mellan samråd och granskning är:

- Högsta tillåtna nockhöjd ändras från 6,5 meter till 5,5 meter för huvudbyggnad. Detta för att undvika en byggnad i två våningar.
- Bestämmelse om att minst 60% av fastighetsytan ska vara genomsläpplig läggs till. Detta som skydd för översvämningar.

**GRANSKNINGSTIDEN PÅGÅR 11 MARS – 31 MARS 2024**





## HÄR FINNS GRANSKNINGSFÖRSLAGET

Granskningsförslaget finns under granskningstiden tillgängligt på Höganäs kommuns hemsida: [www.hoganas.se/dp](http://www.hoganas.se/dp) samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stationshuset, Järnvägsgatan 8 i Höganäs, vardagar under ordinarie kontorstid.

## SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter ska lämnas in skriftligen under granskningstiden till Höganäs kommun, Planavdelningen, 263 82 Höganäs eller till [kommunen@hoganas.se](mailto:kommunen@hoganas.se). Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

**Vid lämnade synpunkter, vänligen uppge diarienummer KS/2023/183.**

