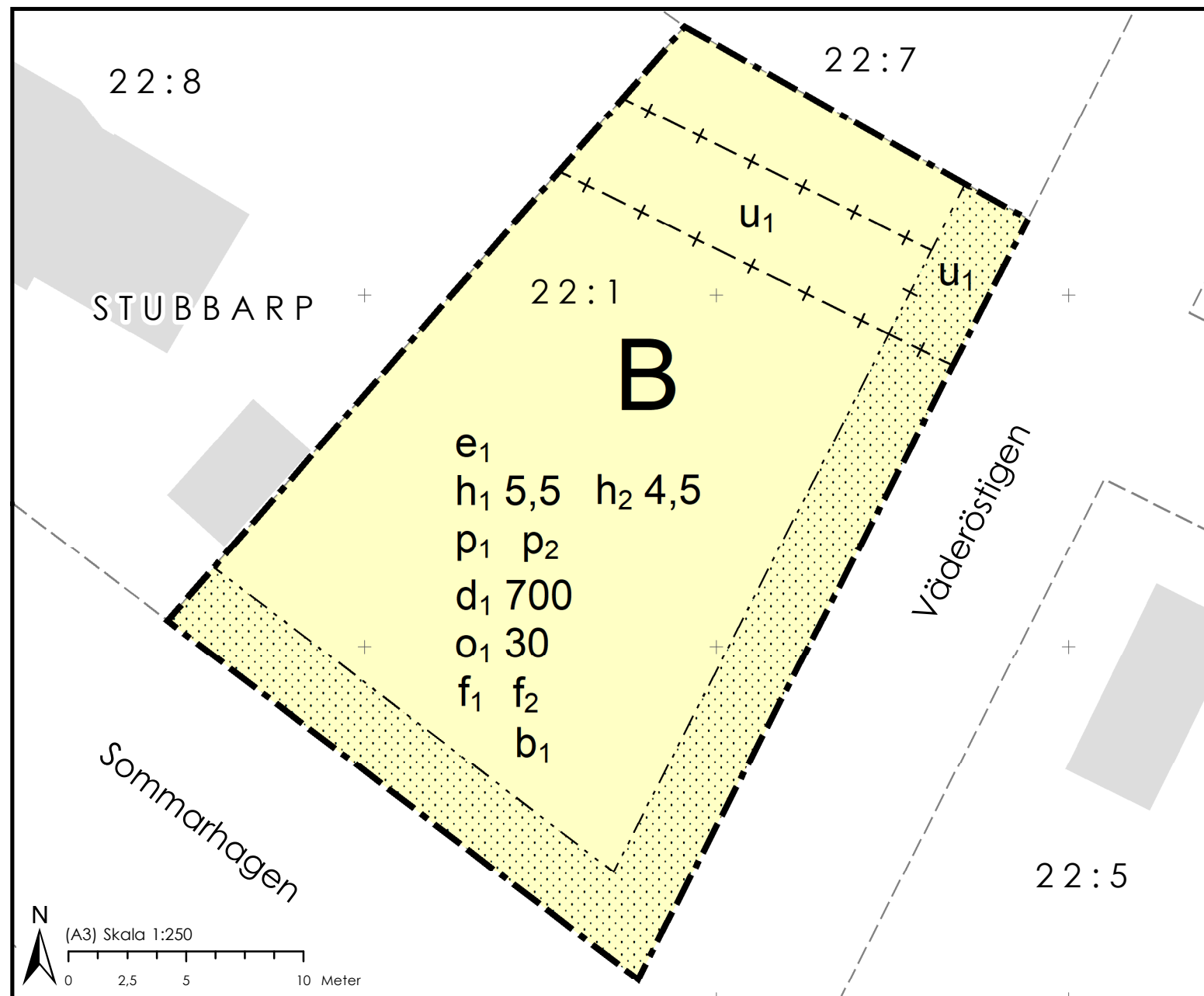


# PLANKARTA



## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett enbostadshus och att detta ska ske i harmoni med de kulturmiljövärden som finns i omgivningen.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> 700 Minsta tillåtna fastighetsstorlek i kvadratmeter

### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 5,5 Högsta tillåtna nockhöjd på huvudbyggnad i meter

h<sub>2</sub> 4,5 Högsta tillåtna nockhöjd på komplementbyggnad i meter

### Takvinkel

o<sub>1</sub> 30 Största tillåtna takvinkel för byggnad i grader

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 180 kvadratmeter varav högst 150 kvadratmeter får vara huvudbyggnad

### Utformning

f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus

f<sub>2</sub> Sutterängväning får inte finnas

### Utförande

b<sub>1</sub> Minst 60% av fastighetsytan ska vara genomsläpplig

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum



HÖGANÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV STUBBARP 22:1

STENEDAL I ARILD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:

LAGA KRAFT:

GRANSKNINGSHANDLING  
STANDARDFÖRFARANDE

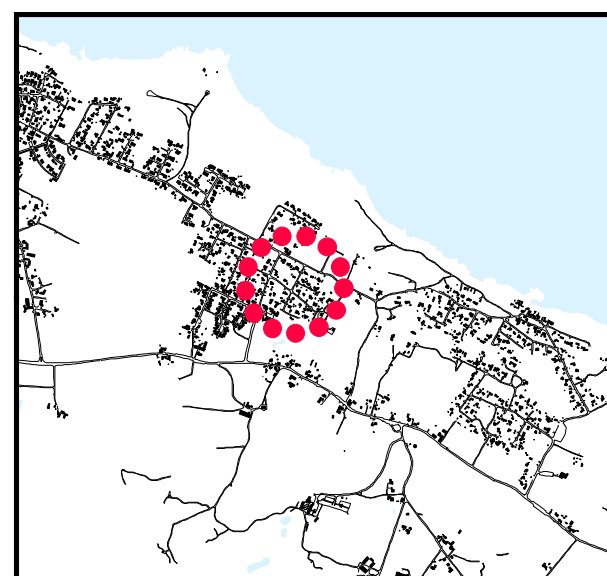
UPPRÄTTAD:  
2024-02-15

DIARIENUMMER:  
KS/2023/183

Gunilla Sandebert  
Planchef

Tove Olsson  
Planarkitekt

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad
- +0,0 Höjdvärde

Grundkartan är upprättad 2024-02-06 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 meter. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2023.

Standard 1  
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2024-02-06