



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter

Péter Kovács (M) (ordförande)
Ulf Molin (C) (vice ordförande)
Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande)
Peter Schölander (M)
Pia Möller (M)
Marie Tidedal (M)
Sandra Kovács (M)
Lars Linderot (M)
Bo Caperman (M)
Boel Olsson Litström (M)
Gustaf Wingårdh (M)
Nils Hyllienmark (M)
Fredrik Walderyd (M)
Margareta Widell (M)
Olof Suneson (M)
Gertrud Greén (C)
Pia Lidwall (KD)
Fredrik Eljin (KD)
Johan Ingvarson (MP)
Maria Jönsson (MP)
Göran Lock (MP)
Lennart Nilsson (S)
Reinhold Knutsson (S)
Carola Persson (S)
Peter Graff (S)
Heléne Nyholm (S)
Alexander Malmqvist (S)
Ann-Magreth Larsson (S)
Louise Stjernquist (L)
Elisabeth Eriksson (L)
Mikael Bendz (L)
Christian Johansson (SD)
Sixten Paulsson (SD)
Lars Metsäketo (SD)
Johan Westrell (SD)
Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) ersätter Anita Söderlind (M)
Kim Johansson (M) ersätter Charlotte Lewenhaupt (M)
Håkan Balcker (L) ersätter Ros-Mari Paulsson (L)
Dylan Zohar (SD) ersätter Sören Ravn (SD)
Tal Henieksson Zohar (SD) ersätter Lars-Erik Nilsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Anneli Söderhjelms (M)
Marianne Härning-Nilsson (M)
Eva Hemström (C)
Anna Hedbrant (C)
Barbara Struglics Bogs (KD)
Elisabeth Berg (KD)
Karin Bagger (MP)

SIGNATUR



Mikael Wibom (MP)
Gary Paulsson (S)
Kerstin Björkäng Wirehed (S)

Övriga närvarande

Fanny Lundqvist (utskottssekreterare)
Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)

Sammanträdestid

kl 18:30-21:00

Paragrafer

§59

JUSTERING

Utsedd att justera

Marie Tidedal (M) med Sandra Kovács (M) som ersättare
Peter Graff (S) med Mikael Bendz (L) som ersättare

UNDERSKRIFTER

Sekreterare

.....
Fanny Lundqvist

Ordförande

.....
Péter Kovács (M)

Justerande alliansen

.....
Marie Tidedal (M) med Sandra Kovács (M) som ersättare

Justerande oppositionen

.....
Peter Graff (S) med Mikael Bendz (L) som ersättare

Protokollet justerat den

2024-05-07

Tillkännagivandet av justeringen har den
anslagits på kommunens anslagstavla

2024-05-08

SIGNATUR



§ 59

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV 37:39 MED FLERA (DELPLAN 5), I HÖGANÄS, HÖGANÄS KOMMUN (KVARTERET VISIONEN, TORNLICKAN)

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens övergripande syfte är att pröva lämpligheten för utbyggnad av staden i sydöstra Höganäs. Denna del (delplan fem) av planförslaget innebär att ta fram en flexibel plan som avses tillåta skola eller bostäder inom kvarteret Visionen i Tornlyckan. Den befintliga Tornlyckeskolans fastighet planeras att kompletteras med en ny idrottshall. För att göra den befintliga skoltomten mer flexibel så provas utöver skoländamål även bestämmelsen för vård, kontor samt besöksanläggning.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2018, § 184, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för en ny skola i Tornlyckan. Planarbetet med delplan 5 utgår från den planprocess som inleddes för Tornlyckan år 2014, då man tog hela området genom samråd sommaren 2016. Syftet med planarbetet för KS/2019/344 är att göra befintliga Tornlyckeskolans detaljplan mer flexibel, samt möjliggöra för en ny idrottshall. Arbetet påbörjades under 2020 (kommunstyrelsen den 10 november 2020, § 199). Idrottshallen är tänkt att kunna utnyttjas av den befintliga och den nya skolan inom Tornlyckan.

Detta uppdrag syftar därför till att fortsätta med ett samlat planuppdrag för de ovan beskrivna ärendena från granskningsskedet och framåt.

Planprocessen genomförs med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 9 april 2024, § 74,

Planutskottet, beslut den 19 mars 2024, § 10,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 1 mars 2024,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 7 mars 2024,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 7 mars 2024,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 7 mars 2024,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 7 mars 2024.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning för Tornlyckan, Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 29 februari 2024.

Planprocessen

Plansamråd för Sydöstra Höganäs; Höganäs 37:39 med flera (KS/2014/567) genomfördes från 4 juli till 8 augusti 2016. Öppet hus med utställning och samtal om planförslaget hölls i café Amanda på Höganäs bibliotek den 11 juli 2016.

Plansamråd för Höganäs 37:41 med flera, Tornlyckeskolan (KS/2019/344) genomfördes från 16

SIGNATUR



november till 5 december 2021. Samrådsmöte hölls i Gruvsalen, Höganäs stadshus den 23 november 2021.

Granskning för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 (KS/2023/145) genomfördes från 8 till 29 januari 2024.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 7 mars 2024 samt, *att* anta detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5, i Höganäs, Höganäs kommun, upprättad den 7 mars 2024.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 7 mars 2024,

att anta detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5, i Höganäs, Höganäs kommun, upprättad den 7 mars 2024.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (sambandsbyggnadsförvaltningen)

Anslaget nedtages den 2024-06-03

SIGNATUR