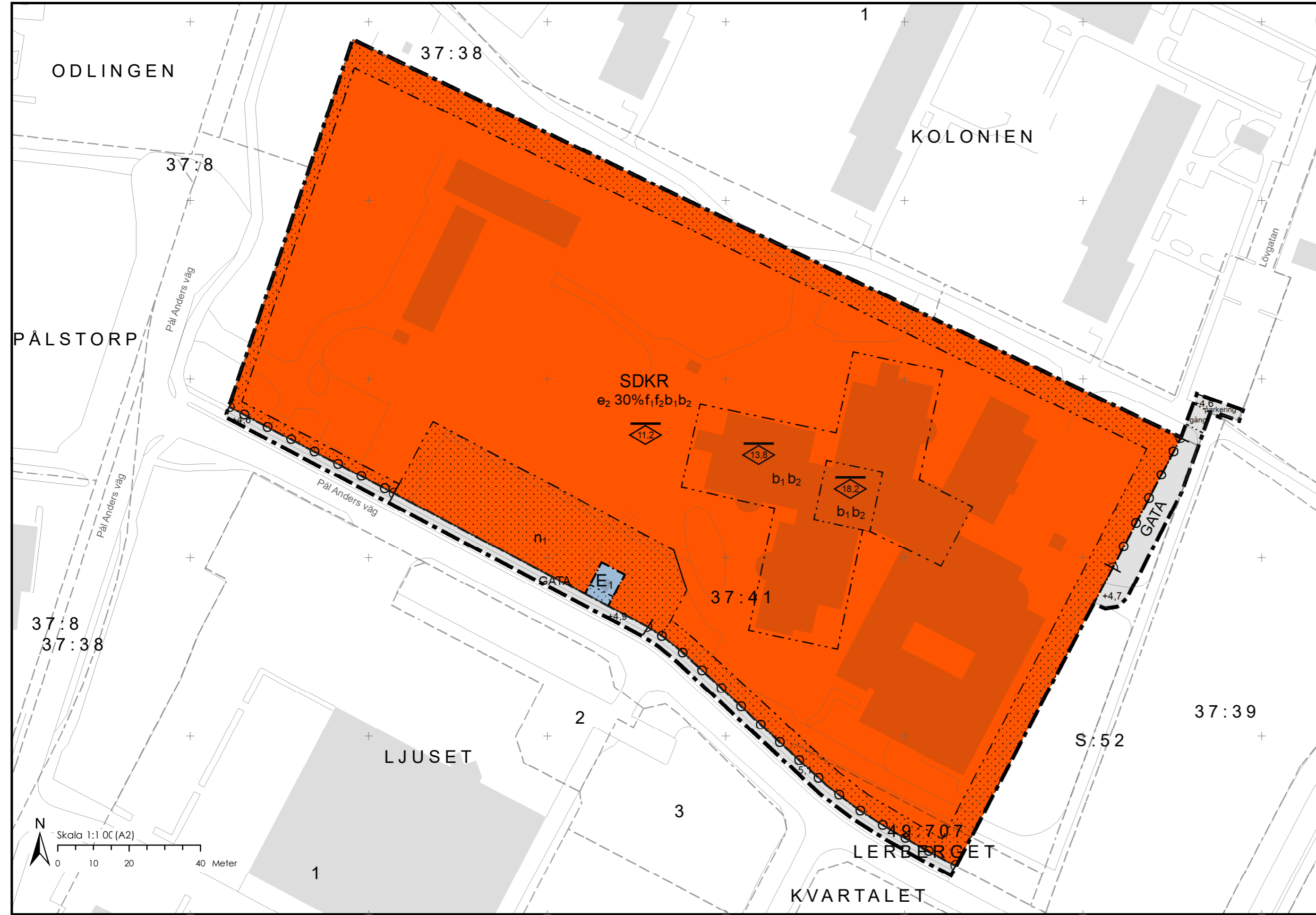
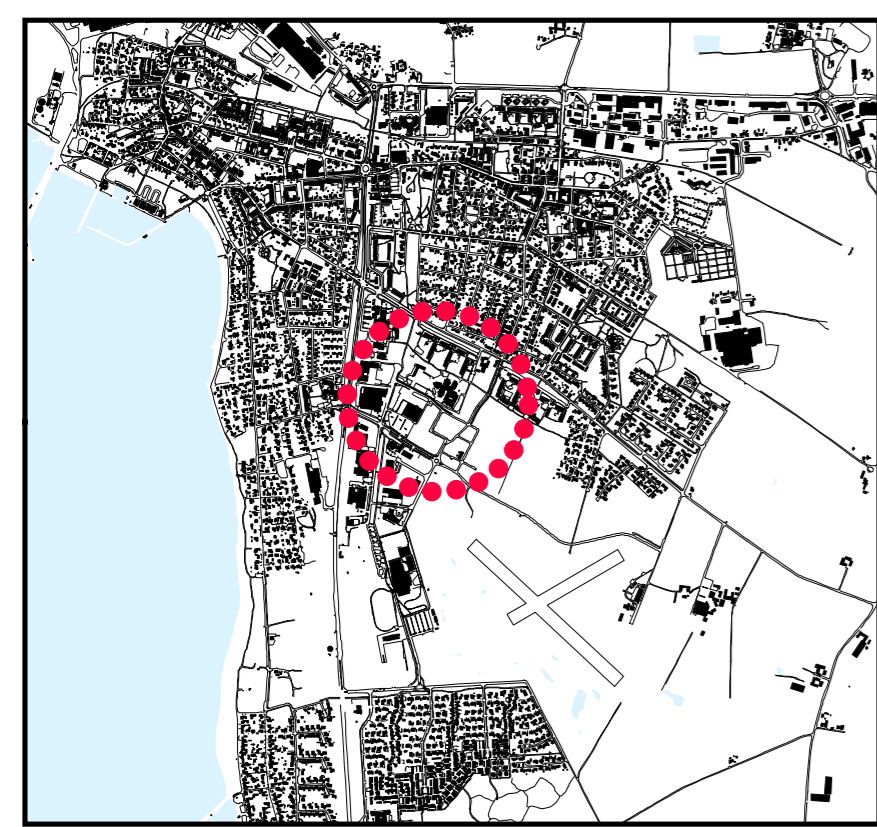


# PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2021-09-06 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2021.

Standard 1  
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-09-06

## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för en utökning av befintlig byggrätt på Tornhyckeskolans fastighet som planeras att kompletteras med en ny idrottsshall och en ny förskola med plats för upp till sex avdelningar. Detaljplanen ska även anpassas till den planerade utvecklingen av Höganäs nya stadsdel Tornhyckan som kommer att ske i direkt anslutning till skolans fastighet. Fastigheten prövas utöver skoländamål även för vård, kontor samt besöksanläggning. Detta skapar flexibilitet och utrymme för en utveckling av området.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**SDKR** Skola, Vård, Kontor, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Utformning

**gång** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**parkering** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Fasad på idrottsshall ska utformas med minst 20% fönsterarea mot gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Fasad på idrottsshall ska utformas med variation och utifrån barnens perspektiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Nivån på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över höjd på angränsande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**n<sub>1</sub>** Parkering ska utformas i minst 50% genomsläpplig beläggning, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

|                                 |                                     |                                                                                         |                              |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>HÖGANÄS KOMMUN</b>           |                                     | DETALJPLAN FÖR<br><b>HÖGANÄS 37:41 M.FL.</b><br>HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN |                              |
| <b>ANTAGANDE:</b><br>20XX-XX-XX | <b>LAGA KRAFT:</b><br>20XX-XX-XX    | SAMRÄDSHANDLING<br>STANDARDFÖRFARANDE                                                   |                              |
| <b>UPPRÄTTAD:</b><br>2021-10-14 | <b>DIARIENUMMER:</b><br>KS/2019/344 | Gullstan Batak<br>Plan- och bygglovschef                                                | Kaisa Dürson<br>Planarkitekt |