



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Lennart Nilsson (S) Gertrud Greén (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt/planchef) Jacob von Post (förvaltningschef) Abdulmouneim Baradey (planarkitekt)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:15
Paragrafer	§13

JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Walderyd (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Fredrik Walderyd (M)

Protokollet justerat den 2024-04-30

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-05-01
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



§ 13

GODKÄNNANDE AV FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR TJÖRRÖD 7:111 MED FLERA, I STRANDBADEN, INFÖR GRANSKNING

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från privatperson den 21 januari 2021.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2021, § 31, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Tjörred 7:111 med flera. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra nya bostäder i form av friliggande villor samt avstyckning till villatomter. Syftet är också att pröva utformning och omfattning av bebyggelse. I syftet ingår även att bevara naturvärden inom berörda delar av fastigheten, skydda stenmur och biologiska värden längst med östra delen av fastigheten, samt säkerställa in- och utfart till planområdet.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 april 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta och planbeskrivning den 11 april 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 11 april 2024.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 18 januari 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 30 januari 2024, § 1.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt av planutskott den 30 januari 2024, § 1.

Samråd genomfördes mellan den 5 februari - 26 februari 2024.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 11 april 2024.

Granskningsförslag, upprättat den 11 april 2024.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 11 april 2024 samt, *att* godkänna förslag till detaljplan för Tjörred 7:111 med flera, upprättad den 11 april 2024, inför granskning.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 11 april 2024,

att godkänna förslag till detaljplan för Tjörred 7:111 med flera, upprättad den 11 april 2024, inför granskning.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

2024-04-23

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget nedtages den 2024-05-27

SIGNATUR