



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) Ann-Britt Strufve (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Gulistan Batak (plan- och bygglovschef) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Magnusson (samordnare) Kaisa Diurson (planarkitekt) Karin Stenholm
Sammanträdestid	kl 13:30-14:30
Paragrafer	§19

JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Jacob Derefeldt

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2022-03-28

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-03-29
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



§ 19

DETALJPLAN FÖR DEL AV HÖGANÄS 36:1 OCH 36:2 (HAMNHOTELLET) I HÖGANÄS, INFÖR SAMRÅD

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2022, § 14, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att ta fram en detaljplan som gör det möjligt att etablera ett nytt hotell i Höganäs hamnområde, på fastigheterna Höganäs 36:1 och Höganäs 36:2. Detta ska ske i samklang med intentionerna i alternativ tre i medborgardialogen. Syftet med planen är att göra det möjligt att etablera ett hotell och andra centrumverksamheter vid hamnen. Det ska göras på ett sätt som bidrar till att göra hamnen till en trevlig plats att vara på och till att knyta centrum samman med hamnen. Planen ska också ge viss möjlighet till uppställningsplatser för båtarna i hamnen vintertid och bilparkering för besökande sommartid. Området ska förberedas för konsekvenserna av kommande klimatförändringar, främst stigande hav.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 mars 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 14 mars 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 15 mars 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 mars 2022.

Ytterligare underlag i ärendet

Riskutredning farligt gods, FSD, 22 februari 2022,
Utredning geoteknik, WSP, utkast,
Utredning förorenad mark, WSP, utkast,
Utredning skydd mot stigande hav, DHI, utkast.

Planprocessen

Planuppdrag 11 januari 2022 § 14.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) och Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 36:1 och 36:2 (Hamnhotellet) i Höganäs, upprättat den 10 mars 2022, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

2022-03-22

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad
Anslaget nedtages den 2022-04-22

SIGNATUR