



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:15
Paragrafer	§35

JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Walderyd (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Fredrik Walderyd (M)

Protokollet justerat den 2023-11-21

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-11-14
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



§ 35

GODKÄNNANDE AV FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR RÖDA LADAN 1 MED FLERA, I HÖGANÄS, INFÖR SAMRÅD

Sammanfattning av ärendet

Under de senaste åren har Höganäs kommun i allt snabbare takt sålt av sin verksamhets-, handels- och industrimark. Efterfrågan är fortfarande stor och därför jobbar kommunledningskontoret nu tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen för att ta fram nya verksamhetsområden genom planläggning. En sådan yta finns idag vid kommunens centralförråd, på fastigheten Röda Ladan 1 i Höganäs.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 mars 2019, § 59, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Röda ladan 1 med flera i Höganäs. Detaljplaneläggningen av det aktuella området syftar till att möjliggöra för verksamhetsområde på fastigheten Röda ladan 1 med flera. Planen syftar även till att möjliggöra för park samt gata-, gång- och cykelväg.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning den 2 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 2 november 2023.

Ytterligare underlag i ärendet

Tyréns, geoteknisk markundersökning den 16 juni 2023,
Norconsult AB, dagvatten- och skyfallsanalys,
WSP, översiktlig miljöteknisk markundersökning den 25 augusti 2023,
Tyréns, trafik- och bullerutredning den 30 juni 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Röda ladan 1 med flera, upprättad den 2 november 2023, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandeförslag

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Röda ladan 1 med flera, upprättad den 2 november 2023, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

2023-11-14

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget nedtages den 2023-12-08

SIGNATUR