

► UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR

RÖDA LADAN 1 MED FLERA, I HÖGANÄS

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



Planområdet med dess innehåll markerat i rött.

UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningsområdet) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamhetsområde i fastigheten Röda ladan 1 med flera. Planen syftar också till att planlägga för gata, gång- och cykelväg, park.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram.

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Natura 2000	x			
Naturvård	x			
Kulturmiljövård	x			
Friluftsliv	x			
Rörligt friluftsliv	x			
Kustzon	x			
Kommunikationer	x			
Totalförsvaret	x			
Yrkesfiske	x			
MILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Nationella miljömål	X			
Miljö kvalitetsnormer, Utomhusluft	X			
Miljö kvalitetsnormer, Yt- och grundvattnen	X			
Miljö kvalitetsnormer, Fisk- och musselvattnen	X			
NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturreservat	X			
Biotopskydd	X			
Nyckelbiotop	X			
Landskapsbild	X			
Viltstråk, grönstrukturer	x			
Fiskevatten eller jaktområde	X			
Våtmark, sumpskog	X			
Rödlistade arter, fridlysta arter	X			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	X			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	X			
Djurskyddsområden	X			
Invasiva arter, risk för spridning	X			
Strandskydd	X			
Naturvårdsplan	x			
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	X			

Naturminne	X			
SAMHÄLLSFUNKTIONER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter (gods, personer mm)		-		Kan ske ökad transport i området på grund av ökad verksamhetstablering
Annan kommunikation (tele, IT mm)	X			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	X			
Service (affärer, post, mm.)	X			
Arbetsstillfällen		+		Måttlig ökning av arbetsstillfällen då verksamhetsmark tillgängliggörs.
Areella näringar (som produktion)	X			
Vård (sjuk- och åldringsvård)	X			
Skola, förskola	X			
Mötesplatser	X			
Fritidsaktiviteter	X			
Rekreationsmöjligheter	X			
Annan grön närmiljö än rekreation	X			
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	X			
Turism	X			
Avfallshantering		x		Ökad avfallshantering kan ske i området beroende på vilken typ av verksamhet som tillkommer i området.
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	x			
MÄNNISKORS HÄLSA	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trygghet		+		Fler verksamheter till området kan skapa större rörlighet till området och minska på odefinierade ytor som kan upplevas "öde eller tomma"
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	x			
Jämställdhet	x			
Anpassning till funktionshinder	x			
Trafiksäkerhet		-		Mer trafik kan tillkomma till området. Åtgärder på befintliga strukturer behövs.
Buller		-		Buller kan tillkomma i området då fler verksamheter etableras.
Vibrationer	X			
Strålning, radon	X			
Ljusstörningar	x			
Lukt	X			

Farliga ämnen		-		Beroende på verksamhet
Olycksrisker, Explosion		-		Beroende på verksamhet
MARK	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Markförorening	x			Kravet på verksamhet är MKM vilket uppfylls. I park är förhållandet oförändrats.
Risk för ras och skred (erosion)	X			
Värdefull geologi	X			
Värdefull åkermark, är klass känd?	X			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	X			
VATTEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Risk för förorening av ytvatten		-		Beroende på verksamhet
Risk för förorening av grundvatten	X			
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	X			
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)	X			Endast 70% av marken får hårdgöras.
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	x			Grus blir till asfalt
Risk för uttorkning eller översvämning	X			
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter		-		Möjligt att det blir ökade transporter till området på grund av tillkommande verksamhet
Produktion		-		Beroende på verksamhet
Uppvärmning för boende, lokaler mm.	X			
KLIMATFAKTORER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Vindförhållanden	X			
Luffuktighet	X			
Luft-, vatten- och marktemperatur	X			
BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Stadsbild, ex. siktlinjer	X			
Historiska kopplingar		+		Kan stärka historisk koppling genom skydd ex. gamla muren
Byggnadsminne	X			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	X			
Fornlämningar, fornminne	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	X			
Kulturresevat	X			