



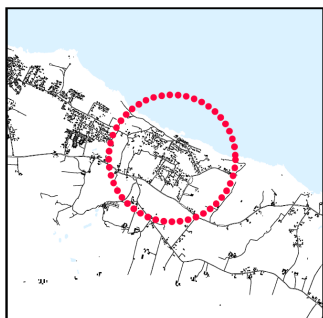
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Skäret, i Höganäs kommun. Förslaget har varit på samråd under perioden 20 juni – 31 augusti 2022.

Under den första granskningen, 10 – 31 maj 2023, inkom synpunkter som innebär en förändring av förslaget. Synpunkterna som föranlett en andra granskning avser huvudsakligen:

- En bullerutredning har tagits fram för Norra kustvägen för femton bostäder där lämpliga bulleråtgärder föreslås för varje enskilt fall där bullerproblemet beräknas uppstå.
- Ändrad markanvändning för sex fastigheter från (L) odling och djurhållning till (B) bostad.
- En planbestämmelse som begränsar andelen hårdgjord yta tillkommer.
- Plankartans layout har förtydligats med redaktionella ändringar.



Karta: Visar ungefärligt planområde i Skäret.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för att möjliggöra ökade byggrätter som följer dagens behov och därmed utveckla området i sin helhet för stora delar av Skäret.

Detaljplanen syftar även till att säkra utblickar mot Skälderviken samt säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet. Huvudidén är att detaljplanen ska bekräfta gällande markanvändning samt möjliggöra ökade byggrätter där landskapet och övriga förhållande tillåter det. Samtidigt ska Skärets karaktär och nära koppling till Skälderviken och kulturlandskapet säkras.

Förslaget har bearbetats och finns nu tillgängligt för granskning. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan 2035.

**GRANSKNINGSTIDEN PÅGÅR 20 NOVEMBER – 10 DECEMBER
2023**





HÄR FINNS GRANSKNINGSFÖRSLAGET

Granskningsförslaget finns under granskningstiden tillgängligt på Höganäs kommuns hemsida: www.hoganas.se/dp samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stationshuset, Järnvägsgatan 8 i Höganäs, vardagar under ordinarie kontorstid.

SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter ska lämnas in skriftligen under granskningstiden till Höganäs kommun, Planavdelningen, 263 82 Höganäs eller till kommunen@hoganas.se. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Vid lämnade synpunkter, vänligen uppge diarienummer KS/2019/904.

