



► **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HÖGANÄS 36:1 OCH 36:2

HAMNHOTELLET

HÖGANÄS

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är göra det möjligt att etablera ett hotell och andra centrumverksamheter vid hamnen. Det ska göras på ett sätt som bidrar till att göra hamnen till en trevlig plats att vara på och till att knyta centrum samman med hamnen. Planen ska också ge viss möjlighet till uppställningsplatser för båtarna i hamnen vintertid och bilparkering för besökande sommartid. Området ska förberedas för konsekvenserna av kommande klimatförändringar, främst stigande hav.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram. Motiveringen är:

- Planen följer gällande översiktsplan.
- I och med att planen och den planerade byggnationen kommer att anpassas till framtida förväntade havsnivåer strider den inte mot några lokala eller nationella miljömål.
- Planen leder inte till förändringar som är så omfattande och komplexa att en strategisk miljöbedömning behöver göras, utan konsekvenserna kan hanteras i planprocessen.

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

RIKSINTRESSEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Natura 2000	x			
Naturvård	x			
Kulturmiljövård	x			
Friluftsliv	x			
Rörligt friluftsliv	x			
Kustzon		+		Inom en redan exploaterad del av tätorten utnyttjas hårdgjorda ytor för hotell och centrumverksamhet.
Kommunikationer	x			
Totalförsvaret	x			
Yrkesfiske	x			
MILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Nationella miljömål		+		Se kommentar under RI Kustzon. Ytan bidrar till bättre uppfyllelse av ”God bebyggd miljö”.
Miljö kvalitetsnormer, Utomhusluft	x			
Miljö kvalitetsnormer, Yt- och grundvatten	x			
Miljö kvalitetsnormer, Fisk- och musselvatten	x			
NATUR	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Naturresevat	x			
Biotopskydd		-		Dispens söks för genombrott för väg i en allé.
Nyckelbiotop	x			
Landskapsbild	x			
Viltstråk, grönstrukturer	x			
Fiskevatten eller jaktområde	x			
Våtmark, sumpskog	x			
Rödlistade arter, fridlysta arter	x			
Andra sällsynta eller hotade växt- och djurarter eller deras samhällen	x			
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	x			
Djurskyddsområden	x			
Invasiva arter, risk för spridning	x			
Strandskydd		x		Strandskyddet återinträder när en ny plan görs. Det avses upphävas i planen med

				hänvisning till de särskilda skälen 5 (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området) och 6 (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse).
Naturvårdsplan	x			
Nationell bevarandeplan odlingslandskap	x			
Naturminne	x			
SAMHÄLLSFUNKTIONER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter (gods, personer mm)		-		Hotell och centrumfunktioner kommer att öka antalet transporter.
Annan kommunikation (tele, IT mm)	x			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	x			
Service (affärer, post, mm.)		+		Möjligheterna för service kommer att öka.
Arbetsstillfällen		+		
Areella näringar (som produktion)	x			
Vård (sjuk- och åldringsvård)	x			
Skola, förskola	x			
Mötesplatser			+	Hotell och centrumfunktioner bidrar väsentligt till att öka hamnområdets funktion som mötesplats.
Fritidsaktiviteter	x			Båtuppställningsplatserna måste flyttas, men nya platser ordnas strax bredvid planområdet.
Rekreationsmöjligheter	x			
Annan grön närmiljö än rekreation	x			
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	x			
Turism			+	Hotell och centrumfunktioner bidrar väsentligt till att öka hamnområdets möjligheter att ta emot turister.
Avfallshantering		-		
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	x			
MÄNNISKORS HÄLSA	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Trygghet			+	Hamnområdet kommer att bli befolkat året runt.
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna	x			
Jämställdhet	x			
Anpassning till funktionshinder	x			
Trafiksäkerhet		+		Biltrafiken kommer att begränsas på det stråk som främst används av fotgängare och koncentreras till andra stråk.
Buller		-		Ökade transporter.

Vibrationer	x			
Strålning, radon	x			
Ljusstörningar	x			
Lukt		-		Eventuellt ska det etableras ett mindre fiskrökeri i anslutning till hotellet.
Farliga ämnen	x			
Olycksrisker, Explosion	x			
MARK	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Markförorening	?			Undersökning pågår.
Risk för ras och skred (erosion)	x			
Värdefull geologi	x			
Värdefull åkermark, är klass känd?	x			
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	x			
VATTEN	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Risk för förorening av ytvatten		+		Den mesta parkeringen blir inomhus.
Risk för förorening av grundvatten	x			
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	x			
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)		-		Mer bebyggd och asfalterad yta.
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	x			
Risk för uttorkning eller översvämning			-	I dagsläget viss risk för översvämning från havet vid extrema högvatten, något som förväntas öka med klimatförändringarna.
LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Transporter	x			Ökade transporter ger ett visst ökat utsläpp, men det sker ingen lokal påverkan på luftkvaliteten pga stort luftombyte.
Produktion	x			
Uppvärmning för boende, lokaler mm.	x			Marginell påverkan om uppvärmning sker med fjärrvärme eller gas.
KLIMATFAKTORER	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Vindförhållanden		-		Uppvärmning av byggnader påverkas negativt av det vindutsatta läget.
Luffuktighet	x			
Luft-, vatten- och marktemperatur	x			
BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ	INGEN	MÅTLIG	STOR	KOMMENTAR/ÅTGÄRD
Stadsbild, ex. siktlinjer				Byggnadernas placering och övergripande utformning anpassas till stadsbild och omgivande landskap. Påverkan är dock också mycket beroende av hur byggnaderna utformas i detalj.
Historiska kopplingar	x			
Byggnadsminne	x			

Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö	x			
Fornlämningar, fornminne	x			
Kulturmiljöprogram	x			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	x			
Kulturresevat	x			