



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Besnik Nikq (planarkitekt) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:15
Paragrafer	§39

JUSTERING

Utsedd att justera Ros-Mari Paulsson (L)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerat den 2023-12-19

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-12-20
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



§ 39

GODKÄNNANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV HÖGANÄS 37:39 MED FLERA (DELPLAN 5) I HÖGANÄS, INFÖR GRANSKNING

Sammanfattning av ärendet

Det övergripande syftet för detaljplanen avseende Höganäs 37:41 med flera är att pröva lämpligheten för utbyggnad av sydöstra Höganäs. Denna del av planförslaget (delplan 5) innebär att ta fram en flexibel plan som avses tillåta skola eller bostäder inom kvarteret Visionen i Tornlyckan. Den befintliga Tornlyckeskolans fastighet planeras att kompletteras med en ny idrottshall. För att göra skoltomten mer flexibel så prövas, utöver skoländamål, även bestämmelsen för vård, kontor samt besöksanläggning.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2018, § 184, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning att genomföra planprocess för en ny skola i Tornlyckanområdet. Planarbetet med delplan 5 utgår från den planprocess som inleddes för Tornlyckan år 2014, då man antog hela området genom samråd sommaren 2016.

Syftet med planarbetet är att göra befintliga Tornlyckeskolans detaljplan mer flexibel, samt att möjliggöra för en ny idrottshall. Arbetet påbörjades under 2020. Idrottshallen är tänkt att kunna utnyttjas av både den befintliga och den nya skolan inom Tornlyckan. Detta uppdrag syftar därför till att fortsätta med ett samlat planuppdrag för de ovan beskrivna ärendena från granskningskedet och framåt.

Planprocessen genomförs med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta för detaljplan för del av Höganäs 37.39 med flera delplan 5 den 30 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning för detaljplan för del av Höganäs 37.39 med flera delplan 5 den 30 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse för detaljplan för del av 37.39 med flera delplan 5 den 30 november 2023.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning Visionen, delplan 5 den 20 november 2023,
WSP, Tekniskt PM - Geoteknik den 17 november 2023.

Planprocessen

Plansamråd för Sydöstra Höganäs (Höganäs 37:39 med flera) genomfördes från och med den 4 juli till och med den 8 augusti 2016. Öppet hus med utställning och samtal om planförslaget hölls på café Amanda på Höganäs bibliotek den 11 juli 2016. Plansamråd för Höganäs 37:41 med flera; Tornlyckeskolan genomfördes från och med den 16 november till och med 5 december 2021. Samrådsmöte hölls i Gruvsalen (Höganäs stadshus) den 23 november 2021.

Förslag till beslut

SIGNATUR



Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera i Höganäs (delplan 5), upprättad den 30 november 2023, inför granskning samt, *att* godkänna samrådsredogörelse upprättad 30 november 2023.

SIGNATUR



Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera i Höganäs (delplan 5), upprättad den 30 november 2023, inför granskning,

att godkänna samrådsredogörelse upprättad den 30 november 2023.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslaget nedtages den 2024-01-15

SIGNATUR